

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet

De Hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van meerdere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 1 Onderzoek
Hoe is uw persoonlijke situatie? | 2 Advies
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie? | 3 Zoeken
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past? | 4 Contract
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt. | 5 Onderhoud
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat. |
|--|--|--|--|---|

Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van meerdere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 1 Onderzoek
Hoe is uw persoonlijke situatie? | 2 Advies
Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie? | 3 Zoeken
Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past? | 4 Contract
Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt. | 5 Onderhoud
U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat. |
|--|--|--|--|---|

Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 1800	€ 600	€ 2300

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1 Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?• Wat wilt u en wat kunt u betalen?• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen? <p>In dit onderdeel staan we uitgebreid stil bij uw huidige en toekomstige gezinssituatie. Wij zullen u informeren over de mogelijkheden van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG), de koopsubsidie en de starterslening. Tot slot zullen we uitgebreid ingaan op uw wensen en grenzen m.b.t. uw woonlasten.</p>
<p>2 Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>In dit onderdeel onderzoeken we welke hypotheekvorm bij u past en gaan we voor u de producten van diverse aanbieders vergelijken. We kijken hierbij o.a. naar rente en voorwaarden. Ook proberen we de risico's in kaart te brengen die tijdens de duur van de hypotheek kunnen optreden.</p>
<p>3 Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <div data-bbox="60 1211 301 1272" style="border: 1px solid black; height: 27px; width: 151px; margin-bottom: 10px;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <div data-bbox="60 1368 301 1435" style="border: 1px dashed black; height: 30px; width: 151px; margin-bottom: 10px;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<h3>De hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal hypotheekleningen met elkaar. We bekijken welke hypotheekleningen passen bij u en uw situatie.</p> <div data-bbox="352 1267 1538 1335" style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">Geen vergelijking van producten</div><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">Vergelijking van beperkt aantal producten</div><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Vergelijking van groot aantal producten</div></div> <p>Wij kunnen u adviseren over hypotheekleningen van andere aanbieders.</p> <hr/> <h3>Verzekeringen bij de hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie.</p> <div data-bbox="352 1671 1538 1738" style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">Geen vergelijking van producten</div><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">Vergelijking van beperkt aantal producten</div><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Vergelijking van groot aantal producten</div></div> <p>Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders.</p>

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>4 Contract Heeft u gekozen? Dan Kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p> <p>In dit onderdeel bieden wij u meerdere mogelijkheden aan met een opsomming van voor- en nadelen van elk product. Zo kunt u een product kiezen dat het best bij u past. Dit alles zullen we vastleggen in een goed, overzichtelijk en gemakkelijk leesbaar rapport. Mocht u hierna toch niet de juiste keuze kunnen maken, zullen wij het proces opnieuw doorlopen.</p>
<p>5 Onderhoud U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op! Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van uw contract.</p> <ul style="list-style-type: none">• Regelmatig controleren of het product nog steeds past bij uw persoonlijke (financiële) situatie en wensen.• Regelmatig vergelijken of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij uw (persoonlijke) situatie passen.• Uw belangen behartigen wanneer het tussen u en de bank of verzekeraar misgaat.• Periodiek telefonisch contact en/of bezoek aan huis <p>De kosten worden apart in rekening gebracht via een abonnement, vast tarief of een uurtarief.</p>

Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten	Starter	Particulier
Advieskosten	€ 1800	€ 1800	€ 1800
Kosten gericht op afsluiten product	€ 600	€ 600	€ 600
Combinatie	€ 2300	€ 2200	€ 2300

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief of een uurtarief.

Deze advies- en bemiddelingskosten zijn inclusief de kosten voor advies en bemiddeling voor de overlijdensrisicoverzekering, uitvaartverzekering en woonlastenbeschermer (werkloosheid en arbeidsongeschiktheid). Tevens berekenen wij het pensioeninkomen waarmee u een goed inzicht krijgt in de woonlasten als u met pensioen gaat.

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen. Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.